

שינויי דיירים

הסבר תהליך העבודה במודול ניהול משאבים

1. הגדרת הקבלן כספק וסעיפי העבודה האפשריים כפריטים במחירון הספק

מחירוני ספקים

ספק / עיסוק: פסגת הגימור / כללי - בניה ופיתוח

מצב עיון

מחירון כללי לספק

מחירון ספק לאחר שיוך קבוצת פריטים למשאב יבוא / יצוא

מקט ספק	תאור הפרט	יחידת מידה פריט	מחיר מחירון	מחיר נטר	משאב
020100230	קידוח מקדח יהלום באלמנטים מבטון מזויין בעובי עד 25 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 8" לרבות עיבוד הפתח (עבודת איטום הפתח...)	יחידה	480.000	480.000	עבודות מיזוג אוויר
04.02.0010	קיר בלוקי בטון חלולים עם אגרגט רגיל, לפי ת"י 5 חלק 1, בעובי 10 ס"מ	מ"ר	100.000	100.000	עבודות בנייה
08.07.0010	בית תקע יחיד 16A/250V, התקנה תחת הטיח	יחידה	50.000	50.000	עבודות חשמל
08.07.0020	בית תקע יחיד 16A/250V התקנה תחת הטיח בתוך קופסה מוגנת מים IP55	יחידה	50.000	50.000	עבודות חשמל

* הערה: ברשימת השותפים העסקיים לצרף את הספק לקבוצה "ניהול עצמי"

2. בקטלוג המשאבים להגדיר קבוצת משאבים ותחתיה כל סוג עבודות כמשאב

קטלוג משאבים

מצב עיון

מספר	תאור המשאב	מקט משאב	יחידת מידה משאב	מחיר מייצג למשאב	סוג מחיר	כמות משאב	כמות משאב
16	פסגת הגימור		יחידה				
3	עבודות בנייה		קומפ'			1.000	
4	עבודות חשמל		קומפ'			1.000	
5	עבודות מיזוג אוויר		קומפ'			1.000	
17	בדיקה אמגד		יחידה				
18	בדיקה תקציב		יחידה				
19	משאב סחם		יחידה				
20	בנאריה		יחידה				
21	בדיקה		יחידה				

3. במחירון הספק שהגדרנו בשלב מס' 1 לשייך כל פריט למשאב הרלוונטי

מחירוני ספקים

ספק / עיסוק: פסגת הגימור / כללי - בניה ופיתוח

מצב עיון

מחירון כללי לספק

מחירון ספק לאחר שיוך קבוצת פריטים למשאב יבוא / יצוא

מקט ספק	תאור הפרט	יחידת מידה פריט	מחיר מחירון	מחיר נטר	משאב
020100230	קידוח מקדח יהלום באלמנטים מבטון מזויין בעובי עד 25 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 8" לרבות עיבוד הפתח (עבודת איטום הפתח...)	יחידה	480.000	480.000	עבודות מיזוג אוויר
04.02.0010	קיר בלוקי בטון חלולים עם אגרגט רגיל, לפי ת"י 5 חלק 1, בעובי 10 ס"מ	מ"ר	100.000	100.000	עבודות בנייה
08.07.0010	בית תקע יחיד 16A/250V, התקנה תחת הטיח	יחידה	50.000	50.000	עבודות חשמל
08.07.0020	בית תקע יחיד 16A/250V התקנה תחת הטיח בתוך קופסה מוגנת מים IP55	יחידה	50.000	50.000	עבודות חשמל

4. ברשימת האתרים והמבנים להגדיר אתר עבור הפרויקט ותחתיו מבנה עבור כל דירה

אתרים ומבנים

מחצב עיון

מספר	אתר / מבנה	סוג
18	פסגת ענבל	רגיל
122	פסגת הגימור - גבעת הכורכר	רגיל
1	דירה 1 - בועז	רגיל
2	דירה 2 - שרון	רגיל
3	דירה 3 - ערן	רגיל
4	דירה 4 - שורק	רגיל
54	פסגת תל מונד	רגיל
76	פרויקט מכירת חומרים לקבלנים	רגיל
83	פתח תקווה	רגיל
22	צ'ק פוסט חיפה	רגיל
69	צמרות אלונים	רגיל
148	אמרח ררמיאל	רגיל

5. הזמנה של שינויים בדירה - באמצעות הזמנת רכש והפריטים לקוחים ממחירון הספק

מחנה דירה-3 ערן

פרויקט: לפי חתך ראשי P

הזנת רכש

חשבוניות

הוצאות מחירים

דוחות ניזול חשבים

הוספת הזמנה

דיווח אספקה

עיצוב הדמנה

הפקת הדמנה

חתך הדמנות

סמן

חור ת.פ.

מ' הזמנה

תאריך הזמנה

סכום

פרויקט

הזמנה לאחר

תאריך אספקה מחונן

סטוס הזמנה

% הנחה

אי ש קשר להזמנה

הערות הוזמנה

פגנת הגיומר

369598

241A

25/04/18

6,410.00

פגנת הגיומר - ניזול חשבים

דירה-3 ערן

26/04/18

בהנחה

בנארית בע"מ
תוכנה מדעית והנדסית

לכבוד
דירה 1 - בועז
פסגת הגימור - גבעת הכורכר

פחיקט:פסגת הגימור - ניהול משאבים /שינוי דיירים

מקט ספק	שם פריט	יח' מידה	כמות מוזמנת	מחיר רכישה	סכום	פרטים	יעד אספקה
08.07.002	בית תקע יחיד 16A/250V התקנה תחת הטיח בתוך קופסה מוגנת מים IP55	יחידה	3.000	50.000	150.00		דירה 1 - בועז
08.07.001	בית תקע יחיד 16A/250V, התקנה תחת הטיח	יחידה	3.000	50.000	150.00		דירה 1 - בועז
				סכום לפני מע"מ	300.00		
				16% מע"מ	48.00		
				סכום כולל מע"מ	348.00		

[illegible]

7. דוח הזמנות של שינויים לדירה מסוימת - דוח הזמנות רכש ובמבנה לבחור את הדירה

ברקת רכוש - דוח שינויים לדייר

פרויקט: פסגת הגימור - ניהול משאבים

חבל בבחירת עליונה: **מבנה דירה 1 - בעדן**

דוחות ניהול משאבים

שמיית דוח

חזר דוח

סטטוס חומנה	תאריך חומנה	חזר חומנה	יעד אספקה	מקט ספק	חזר הפריט	כמות חומנה	חזר יחידה	סכום חומנה	פריט
פסק: פסגת הגימור									
238A - חזר חומנה:									
ברכנה	14/03/18	03/2018	פסגת הגימור גבעת חוכבר/דירה 1 - בעדן	08.07.0020	בית חקע יחיד 16A/250V	3.000	50.000	150.00	150.00
ברכנה	14/03/18	03/2018	פסגת הגימור גבעת חוכבר/דירה 1 - בעדן	08.07.0010	בית חקע יחיד 16A/250V	3.000	50.000	150.00	150.00
								300.00	
239A - חזר חומנה:									
ברכנה	01/04/18	04/2018	פסגת הגימור גבעת חוכבר/דירה 1 - בעדן	15.01.0020	חזר חקע יחיד 10000BTU/HR	1.000	5.500.000	5.500.00	5.500.00
								5.500.00	
								5.800.00	
								5.800.00	

*** הערה:** בצילום המסך שם הדוח הוא "דוח שינויים לדייר" כי יצרתי דוח חדש על בסיס דוח הזמנות רכש ונתתי לו את השם "דור שינויים לדייר". אפשר לשמור את הדוח גם במועדפים כדי להקל את הגישה אליו:

8. דוח עבודות לפי נושא בכל הדירות - דוח הזמנות רכש לפי משאב

כאשר הקבלן רוצה לראות את העלויות של העבודות לפי נושא העבודות בכל הדירות, למשל כאשר הקבלן רוצה לראות את העלויות של עבודות החשמל בכל הדירות כדי לדעת כמה כסף הוא צריך לשלם לקבלן החשמל, צריך להפיק את דוח הזמנות רכש, ובחתך לבחור את המשאב הרלוונטי:

חברת הרכש - הזמנות רכש

פרויקט: לפי חתך ראשי P

חכל בכוחות עליונה: כן

דוח לעיון בלבד

משאב: עבודות מיוג אוויר

דוחות ניהול משאבים

שמיית הדוח	חלק הדוח	סטטוס הזמנה	חומר הזמנה	חומר הזמנה	יעד אספקה	קידום מקבלן	מקט ספק	חומר הפריט	כמות מוזמנת	מחיר יחידה פריט	סכום הזמנה	פרטי הזמנה	ה
מס' הזמנה: 239A													
		בהכנה	01/04/18	04/2018	פסגת הג'ימור - גבעת הכורכר/דירה 3 - ערן		15.01.C	מוגן מפוצל לחפוקת קרור 7300BTU/HR לרבות זוג צנרת	1.000	5,500.000	5,500.00		
מס' הזמנה: 241A													
		בהכנה	25/04/18	04/2018	פסגת הג'ימור - גבעת הכורכר/דירה 3 - ערן		15.01.C	מוגן מפוצל לחפוקת קרור 7300BTU/HR לרבות זוג צנרת	1.000	5,000.000	5,000.00		
		בהכנה	25/04/18	04/2018	פסגת הג'ימור - גבעת הכורכר/דירה 3 - ערן		020100	קידוח מקדח יחלום באלמנטים מבטון מזויין בעובי עד 25 ס"מ, לביצוע	2.000	480.000	960.00		
מס' הזמנה: 242A													
		בהכנה	25/04/18	04/2018	פסגת הג'ימור - גבעת הכורכר/דירה 3 - ערן		15.01.C	מוגן מפוצל לחפוקת קרור 7300BTU/HR לרבות זוג צנרת	-1.000	5,000.000	-5,000.00	ויכוי	
6,460.00													

כיוון שבהזמנת עבודה לדירה מסוימת יכולות להיות עבודות מנושאים שונים, היכולת לשלוף את העבודות מכל הדירות לפי נושא עבודות מסוים היא חשובה, כי היא מלקטת מכל ההזמנות רק את הפריטים שקשורים לנושא העבודות שהגדרנו במשאב.

גם את הדוח הזה אפשר לשמור בשם ייחודי, למשל, "דוח שינויים בדירות לפי נושא" ולשמור אותו בדוחות המועדפים.